



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

О комплексном развитии нежилой
застройки двух несмежных территорий
в границах кадастровых кварталов
28:05:010602 и 28:05:010634 в городе
Свободный Амурской области

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 №422 «О комплексном развитии территории в Амурской области», на основании Генерального плана муниципального образования «город Свободный» Амурской области, утверждённого решением Свободненского городского Совета народных депутатов 25 июля 1990 года (корректировка), с изменениями от 04.04.2013г. № 228, от 16.10.2014г. № 56, от 14.05.2015г. № 85, от 18.12.2017г. № 233, от 20 мая 2021г. №164, Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880, рассмотрев заявление ООО «Амурский газохимический комплекс» (вх. 01-04-5208 от 16.05.2024), руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Принять решение о комплексном развитии нежилой застройки двух несмежных территорий общей площадью 5,7 га, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010602 и 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области, в границах согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития нежилой застройки двух несмежных территорий кадастровых кварталов 28:05:010602 и 28:05:010634 в

городе Свободный Амурской области, в том числе объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии нежилкой застройки двух несмежных территорий в границах кадастровых кварталов 28:05:010602 и 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области, – 10 лет, со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии нежилкой застройки двух несмежных территорий в границах кадастровых кварталов 28:05:010602 и 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Установить этапы реализации и объемно – пространственные решения планируемой застройки на территории комплексного развития в границах кадастровых кварталов 28:05:010602 и 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области согласно приложению 4 и 5 к настоящему постановлению.

6. Отделу по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Свободного обеспечить размещение настоящего постановления в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного подготовить проект договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки двух несмежных территорий в границах кадастровых кварталов 28:05:010602 и 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области.

8. Отделу по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Свободного в течении 10 дней со дня опубликования проекта решения о комплексном развитии нежилкой застройки двух несмежных территорий в границах кадастровых кварталов 28:05:010602 и 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области, обеспечить направление всем правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, предложение о заключении договора о комплексном развитии территории с приложением проекта указанного договора.

9. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного провести процедуру торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом

издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного

В.А. Константинов